

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений Многоуровневой автостоянки в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, строение 1Д/2

Адрес Многоуровневой автостоянки: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, строение 1Д/2

Место приема решений: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7 пом.2, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Дата и время начала общего собрания: 23 мая 2025 г. 9:00

Дата и время завершения общего собрания: 24 июня 2025 г. 15:00

Дата, время, место очной встречи: 25 мая 2025 г. 11:00

Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7 пом.2, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Собственник: _____

(фамилия имя отчество)

СНИЛС _____ - _____ - _____

Представитель: _____

(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____

(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: _____

(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

Номер машино-места: _____ Кол-во голосов в % от общего числа голосов:

Общая площадь нежилых помещений: 4 047 кв. м.

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности	
Выписка ЕГРН/ ДДУ/ Акт приема-передачи					
Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"					
Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:					
Вопросы повестки дня:			За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Кириллову Екатерину Викторовну.					
2. Выбрать способ управления Многоуровневой автостоянкой в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.					
3. Выбрать управляющей организацией - ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550).					
4. Утвердить (акцептовать) условия договора управления Многоуровневой автостоянкой (Представлен для ознакомления на сайте ООО «УК ЖК Рафинад» - https://uk-rafinad.ru/ и в офисе ООО «УК ЖК Рафинад» по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2 офис ООО«УК ЖК Рафинад») Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.					
5. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту Многоуровневой автостоянки и платы за работы и услуги. Установить плату за данные услуги в размере 55,05 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.					
6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке https://uk-rafinad.ru/) и установить плату за данную услугу в размере 81,63 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».					
7. Выбрать членом Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании собственника помещения № 152 - Бойко Е.В.					

_____ / _____

(подпись/расшифровка подписи)

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
8. Выбрать членом Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании собственника помещений № 232, 238, 272 – Горемыкину А.В. Выбрать членом Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании собственника помещения №246 - Шамсиева А.З. Выбрать членом Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании собственника помещения №264 - Кротикова И.С.			
9. Выбрать Председателем Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании собственника помещения № 152 - Бойко Е.В.			
10. Наделить Совет Многоуровневой автостоянки правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, регламента пропускного режима на территорию Многоуровневой автостоянки и правил пользования Многоуровневой автостоянкой.			
11. Наделить Совет Многоуровневой автостоянки полномочиями принимать решения об оказании или неоказании дополнительной услуги «Обслуживание СКУД, шлаббаумов и камер», дополнительной услуги "Дополнительная уборка Многоуровневой автостоянки и очистка территории», утвержденных на ОСС.			
12. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание СКУД, шлаббаумов и камер» и установить плату за данную услугу в размере 19,35 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
13. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительная уборка Многоуровневой автостоянки и очистка территории» и установить плату за данную услугу в размере 127,40 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
14. Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями по заключению от имени собственников машино-мест договоров на использование общего имущества собственников машино-мест третьими лицами в здании, на здании, на территории, включая заключение договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вендинговых аппаратов, платежных терминалов, а также прочего коммерческого оборудования. Поручить ООО «УК ЖК Рафинад» аккумулировать средства, полученные в рамках договоров на использование общего имущества собственников машино-мест третьими лицами в здании. Наделить Совет Многоуровневой автостоянки полномочиями на принятие решения о расходовании денежных средств, полученных от использования общедомового имущества. Направить денежные средства, полученные в рамках договоров на использование общего имущества собственников машино-мест на устройство двух шлаббаумов на въезде и выезде на крышу. Утвердить предоставление отчета об аккумулированных денежных средствах от использования общего имущества ООО «УК ЖК Рафинад» Совету Многоуровневой автостоянки ежеквартально. Решения о расходовании данных средств принимаются Советом Многоуровневой автостоянки с учетом мнения собственников машино-мест путём составления письменного протокола заседания Совета Многоуровневой автостоянки. Обязать ООО «УК ЖК Рафинад» расходовать данные средства только после получения письменного протокола заседания Совета Многоуровневой автостоянки. Определить, что расход денежных средств допускается на дополнительное благоустройство здания, на модернизацию общего имущества, либо приобретение нового имущества, либо на оплату коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту Многоуровневой автостоянки. Определить, что все приобретенные за счет данных средств элементы благоустройства, малые архитектурные формы, иное имущество включается в состав общего имущества собственников машино-мест.			
15. Наделить ООО "УК ЖК Рафинад" полномочиями на использование технических помещений Многоуровневой автостоянки для обслуживания Многоуровневой автостоянки.			

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
16. Утвердить ежегодную индексацию размера стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту Многоуровневой автостоянки, дополнительной услуги «Охрана», дополнительной услуги «Обслуживание СКУД, шлагбаумов и камер», дополнительной услуги «Дополнительная уборка Многоуровневой автостоянки и очистка территории» начиная с 1 января 2026 года. 16.1. Утвердить ежегодную индексацию последних действующих тарифов на услуги и работы по управлению Многоуровневой автостоянкой, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоуровневой автостоянке, начиная с 1 января 2026 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. 16.2. Утвердить ежегодную индексацию последних действующих тарифов по дополнительной услуге «Охрана» начиная с 1 января 2026 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. 16.3 Утвердить ежегодную индексацию последних действующих тарифов по дополнительной услуге «Обслуживание СКУД, шлагбаумов и камер» начиная с 1 января 2026 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. 16.4. Утвердить ежегодную индексацию последних действующих тарифов по дополнительной услуге «Дополнительная уборка Многоуровневой автостоянки и очистка территории» начиная с 1 января 2026 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.			
17. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании (ООО «УК ЖК Рафинад», по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2).			

/_____
(подпись/расшифровка подписи)